STARCK
IMMOBILIEN GMBH

VERMIETUNG

Optimaler Mietpreis

Komplettservice für Maximale Zeitentlastung

Sicherheit bei Mietverträgen

SICHER VERMIETEN MIT DEN IMMOBILIENEXPERTEN VON STARCK IMMOBILIEN

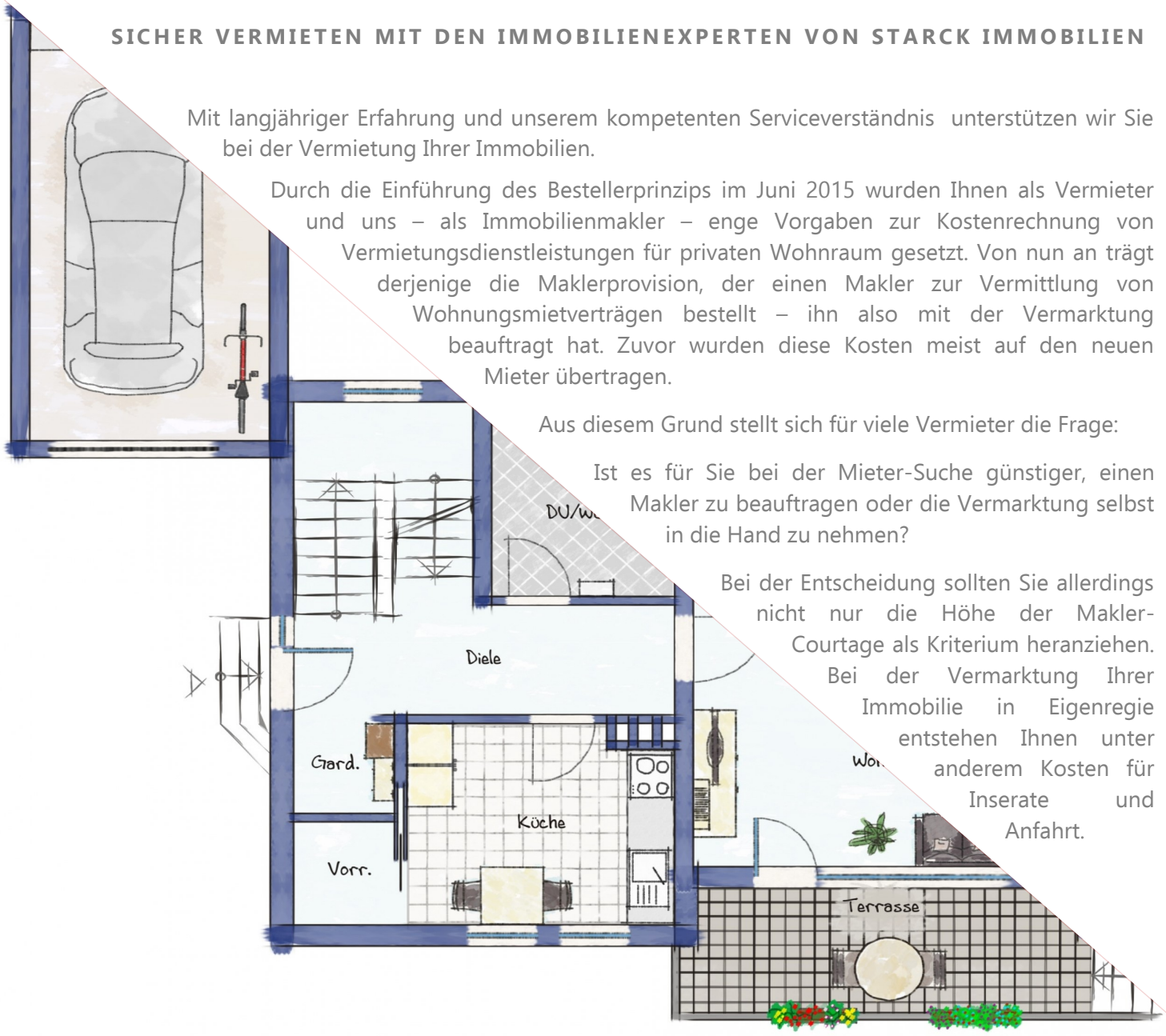
Mit langjähriger Erfahrung und unserem kompetenten Serviceverständnis unterstützen wir Sie bei der Vermietung Ihrer Immobilien.

Durch die Einführung des Bestellerprinzips im Juni 2015 wurden Ihnen als Vermieter und uns – als Immobilienmakler – enge Vorgaben zur Kostenrechnung von Vermietungsdienstleistungen für privaten Wohnraum gesetzt. Von nun an trägt derjenige die Maklerprovision, der einen Makler zur Vermittlung von Wohnungsmietverträgen bestellt – ihn also mit der Vermarktung beauftragt hat. Zuvor wurden diese Kosten meist auf den neuen Mieter übertragen.

Aus diesem Grund stellt sich für viele Vermieter die Frage:

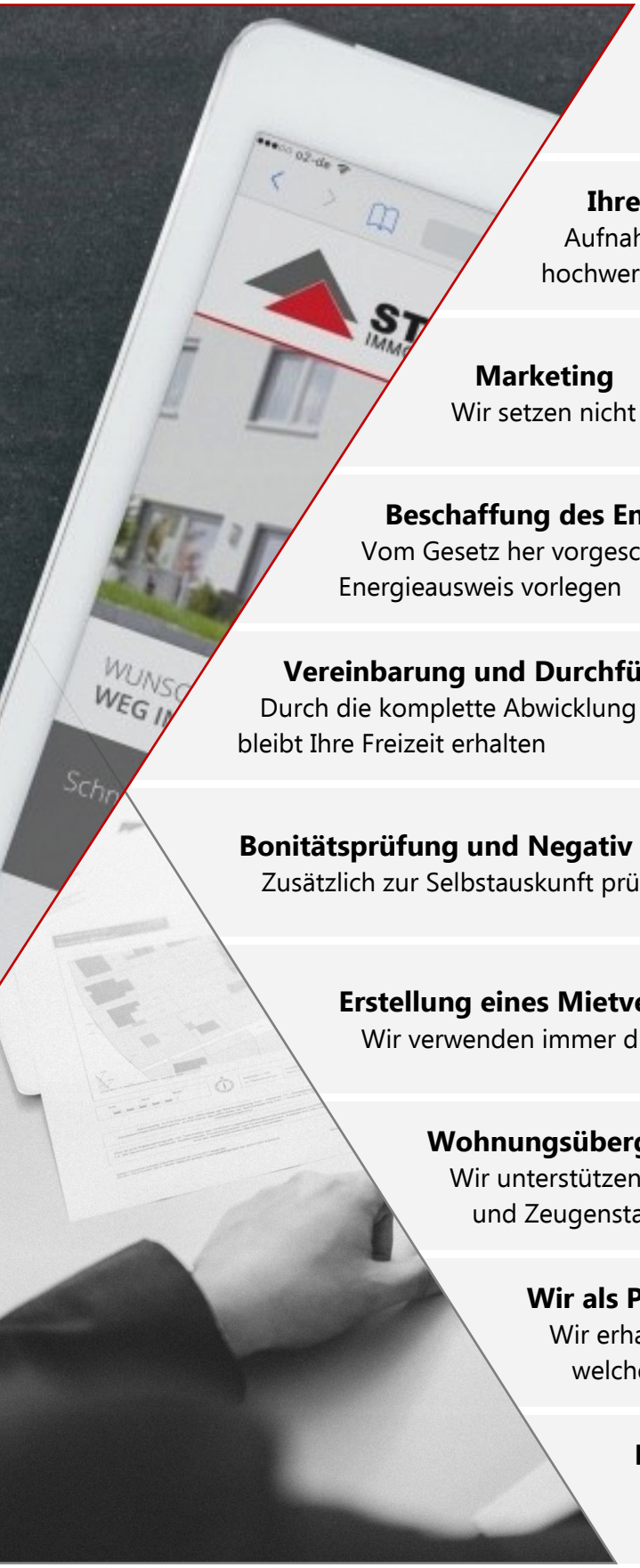
Ist es für Sie bei der Mieter-Suche günstiger, einen Makler zu beauftragen oder die Vermarktung selbst in die Hand zu nehmen?

Bei der Entscheidung sollten Sie allerdings nicht nur die Höhe der Makler-Courtage als Kriterium heranziehen. Bei der Vermarktung Ihrer Immobilie in Eigenregie entstehen Ihnen unter anderem Kosten für Inserate und Anfahrt.



10 Punkte

Für eine Vermietung mit den Immobilienexperten



Sichere Ermittlung der Mietkonditionen
wir kennen den Markt, achten auf Mietpreisbremse, Staffelmiete, etc.

Ihre Immobilie im Rampenlicht
Aufnahme von professionellen Fotos, Erstellung eines hochwertigen Exposés

Marketing
Wir setzen nicht nur auf ein Medium, sondern auf alle relevanten Kanäle

Beschaffung des Energieausweises
Vom Gesetz her vorgeschrieben müssen Sie bei jeder Besichtigung einen Energieausweis vorlegen

Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen
Durch die komplette Abwicklung über die Immobilienexperten von Starck Immobilien bleibt Ihre Freizeit erhalten

Bonitätsprüfung und Negativ Check
Zusätzlich zur Selbstauskunft prüfen wir potenzielle Mieter auf ihre Bonität

Erstellung eines Mietvertrages
Wir verwenden immer die aktuellsten Mietvertragsformulare

Wohnungsübergabe
Wir unterstützen Sie bei der Wohnungsübergabe mit Protokoll und Zeugenstatus

Wir als Puffer
Wir erhalten die Privatsphäre zwischen Ihnen und Interessenten, welche nicht zum Zuge gekommen sind

Die Maklergebühr ist steuerlich absetzbar
Die Maklergebühr kann steuerlich komplett abgesetzt werden

Überlassen Sie nichts dem Zufall – Professioneller Service über den kompletten Zeitraum der Vermietung

Unser Serviceangebot für den Vermieter

1. Vorbereitende Maßnahmen

- Objektbegehung mit dem Vermieter
- Marktorientierte Mietpreisermittlung anhand des ortsüblichen Mietspiegels sowie aktueller Vergleichsobjekte
- Anfertigung eines ausführlichen Vermietungsexposés mit allen notwendigen Objektangaben

2. Vertriebsmaßnahmen

- Aktivierung der bei uns vorgemerkten Interessenten
- Bewerbung der Mietobjekte über alle relevanten Immobilienportale
- Inserieren des Mietobjektes in verschiedenen Tageszeitungen
- Social Media Marketing
- 360° Präsentation des Mietobjektes
- Aushänge in diversen Banken sowie in unserem Büroschaukasten
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Vorauswahl der Mietinteressenten

3. Leistungen im Rahmen

- Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- Organisation eines Kennenlerntermins zwischen Vermieter und Mietinteressenten
- Ausfertigung des Mietvertrages nach der aktuellen Gesetzeslage
- Umfassende Mietvertragsbesprechung mit beiden Vertragsparteien

4. Leistungen nach Mietvertragsabschluss

- Ansprechpartner für Fragen bezüglich des Mietvertrages
- Bereitstellung eines allgemeinen Übergabeprotokolls sowie Begleitung der Übergabe

Über alle Maßnahmen und Aktivitäten von unserer Seite werden wir Sie als Auftraggeber in regelmäßigen Zeitabständen informieren.

Unser Ziel ist es, für Ihre Immobilie den passenden, solventen Mieter zu finden. In diesem Rahmen bieten Ihnen die Immobilienexperten von Starck Immobilien ein **Full-Service-Paket**.

1,5 Monatsmieten + MwSt.

12 Monate Garantie!

Sollte eine weitere Vermietung Ihrer Immobilie in den ersten 12 Monaten erforderlich sein erfolgt die Neuvermietung kostenfrei.

DIE IMMOBILIENPROFIS IN IHRER REGION

CHECKLISTE:

1.
Nebenkostenabrechnung

2.

Energieausweis

3.
Mietvertragsangaben

4.
Grundriss

IHR ANSPRECHPARTNER:

ALEXANDER MERTENS

LEITUNG VERMIETUNG

IMMOBILIENKAUFMANN (IHK)

Tel: **02204 - 9244 26**

Fax: **02204 - 9244 19**

E-Mail: **alexander.mertens@starck-immobilien.de**

Web: **www.starck-immobilien.de**

TOP IMMOBILIEN MAKLER Bergisch Gladbach 2020 FOCUS STARCK Immobilien GmbH

Immo Scout24 PREMIUM PARTNER 2020 Top bewertet

ivd